

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан СПФ
_____ Т.В. Поштарева
«15» февраля 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве
(наименование дисциплины)

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Квалификация выпускника Техник

Форма обучения очная

Год начала подготовки – 2023

Разработана
Канд. экон. наук, доцент кафедры СТ
_____ Д.В. Гришин

Согласована
Зав. выпускающей кафедры СТ
_____ Т.В. Вергун

Рекомендована
на заседании кафедры
от «13» февраля 2023 г.
протокол № 7
Зав. кафедрой _____ Т.В. Вергун

Одобрена
на заседании учебно-методической
комиссии факультета
от «15» февраля 2023 г.
протокол № 6
Председатель УМК
_____ Т.В. Поштарева

Ставрополь 2023 г.

Содержание

1. Цели и задачи освоения дисциплины	3
2. Место дисциплины в структуре ООП.....	3
3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины	3
4. Объем дисциплины и виды учебной работы	5
5. Содержание и структура дисциплины.....	6
5.1. Содержание дисциплины.....	6
5.2. Структура дисциплины	6
5.3. Практические занятия и семинары	7
5.4. Лабораторные работы	7
5.5. Курсовой проект (курсовая работа, расчетно-графическая работа, реферат, контрольная работа)	8
5.6. Самостоятельное изучение разделов (тем) дисциплины.....	9
6. Образовательные технологии.....	9
7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы. 10	
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
8.1. Основная литература.....	12
8.2. Дополнительная литература.....	12
8.3. Программное обеспечение.....	14
8.4. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы 14	
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины	14
10. Особенности освоения дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья.....	14

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве» являются: изучение теоретических основ охраны труда и выработка умений применять теоретические положения охраны труда в профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины «Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве» являются:

- системы управления охраной труда в организации;
- законы и иные нормативные правовые акты, содержащие государственные нормативные требования охраны труда, распространяющиеся на деятельность организации;
- обязанности работников в области охраны труда;
- фактические или потенциальные последствия собственной деятельности (или бездействия) и их влияние на уровень безопасности труда;
- возможные последствия несоблюдения технологических процессов и производственных инструкций подчиненными работниками (персоналом);
- порядок и периодичность инструктирования подчиненных работников (персонала);
- порядок хранения и использования средств коллективной и индивидуальной защиты.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина ОП.В.03 Охрана труда в жилищно-коммунальном хозяйстве относится к Профессиональному циклу, Общепрофессиональные дисциплины, Обязательная часть. Данная дисциплина находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ОПОП.

Предшествующие дисциплины (курсы, модули, практики)	Последующие дисциплины (курсы, модули, практики)
Основы экономики, менеджмента и маркетинга	Управление проектами
	Управление персоналом в жилищно-коммунальном хозяйстве

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций по данной специальности:

а) общих (ОК):

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

В результате освоения дисциплины студент должен:

уметь:

- выявлять опасные и вредные производственные факторы и соответствующие им риски, связанные с прошлыми, настоящими или планируемыми видами профессиональной деятельности;
- использовать средства коллективной и индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемой профессиональной деятельности;
- участвовать в аттестации рабочих мест по условиям труда, в т. ч. оценивать условия труда и уровень травмобезопасности;
- проводить вводный инструктаж подчиненных работников (персонала), инструктировать их по вопросам техники безопасности на рабочем месте с учетом специфики выполняемых работ;

- разъяснять подчиненным работникам (персоналу) содержание установленных требований охраны труда;
- выработать и контролировать навыки, необходимые для достижения требуемого уровня безопасности труда;
- вести документацию установленного образца по охране труда, соблюдать сроки ее заполнения и условия хранения.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 122 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		3 (ОО)* 5 (ООО)**
Аудиторные занятия (всего)	56	56
в том числе:		
Лекции (Л)	28	28
Практические занятия (ПЗ)	28	28
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (всего) (СР)	66	66
в том числе:		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Контрольная работа		
Реферат		
Самоподготовка (самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	66	66
Вид промежуточной аттестации		Диф.зачёт
Общая трудоемкость, час	122	122

(ОО)* - на базе среднего общего образования

(ООО)** - на базе основного общего образования

5. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание дисциплины

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы)	Содержание раздела (темы)
1	Законодательство в области охраны труда.	Нормативно-правовая база охраны труда: понятие, назначение. Федеральные законы в области охраны труда: Конституция Российской Федерации, «Об основах охраны труда в Российской Федерации», Трудовой кодекс Российской Федерации (гл. 33-36). Основные нормы, регламентирующие этими законами, сферами их применения Основные направления государственной политики в области охраны труда. Полномочия органов государственной власти России и субъектов РФ, а также местного самоуправления в области охраны труда. Государственные нормативные требования охраны труда (Трудовой кодекс РФ, ст. 211).

		<p>Система стандартов по технике безопасности: назначение, объекты. Межотраслевые правила по охране труда, назначение, содержание, порядок действия</p> <p>Положение о системе сертификации работ по охране труда в организациях: назначение, содержание</p>
2	<p>Организация охраны труда на предприятии ЖКХ.</p>	<p>Служба охраны труда на предприятии: назначение, основные задачи, права, функциональные обязанности. Основание для заключения договоров со специалистами или организациями, оказывающими услугу по охране труда. Комитеты (комиссии) по охране труда: состав, назначение</p> <p>Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Соответствие производственных процессов и продукции требованиям охраны труда. Обязанности работника по соблюдению норм и правил по охране труда. Санитарно-бытовые и лечебно-профилактическое обслуживание работников. Обеспечение прав работников на охрану труда. Дополнительные гарантии по охране труда отдельных категорий работников</p> <p>Обеспечение и профессиональная подготовка в области охраны труда. Инструктажи по охране и технике безопасности (вводный, первичный, повторный, внеплановый, текущий), характеристика, оформление документации</p> <p>Финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда</p>
3	<p>Основы понятия условия труда. Опасные и вредные производственные факторы.</p>	<p>Основные понятия: условия труда, их виды. Основные метеорологические параметры (производственный микроклимат) и их влияние на организм человека. Санитарные нормы условий труда. Мероприятия по поддержанию установленных норм</p> <p>Вредные производственные факторы: понятие, классификация. Краткая характеристика отдельных видов вредных производственных факторов (шум, вибрация, тепловое излучение, электромагнитные поля и т.д.), их воздействие на человека</p> <p>Допустимые параметры опасных и вредных производственных факторов, свойственных технологическим процессам на объектах ЖКХ. Понятие о ПДК (предельно-допустимых концентрациях) вредных факторов. Способы и средства защиты от вредных производственных факторов</p>
4	<p>Электробезопасность. Пожарная безопасность.</p>	<p>Электробезопасность: понятие, последствия поражения человека электрическим током. Условия возникновения электротравм, их классификация. Факторы, влияющие на тяжесть электротравм (параметры тока, время воздействия, особенности состояния организма)</p> <p>Классификация условий работы по степени электробезопасности. Опасные узлы и зоны машин. Требования электробезопасности, предъявляемые к конструкции технологического оборудования</p>

		<p>Защита от поражения электрическим током. Технические способы защиты (защитное заземление и зануление, защитное отключение, изоляция и ограждение токоведущих частей), понятие, назначение. Порядок и сроки проверки заземляющих устройств, и сопротивление изоляции. Индивидуальные средства защиты от поражения электрическим током, их виды, назначение, сроки проверки, правила эксплуатации и хранения.</p> <p>Статистическое электричество: понятие, способы защиты от его воздействия</p> <p>Технические и организационные мероприятия по обеспечению электробезопасности на объектах ЖКХ</p> <p>Пожарная безопасность: понятие, последствия ее несоблюдения. Правовая база: ФЗ «О пожарной безопасности», стандарты ССБТ, правила и инструкции по пожарной безопасности. Организация пожарной охраны в предприятиях. Пожарная безопасность зданий и сооружений (СниП 21-01-97). Правила пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-99). Обязанности и ответственность должностных лиц за обеспечением пожарной безопасности в предприятиях.</p> <p>Государственная служба пожарной безопасности: назначение, структура, область компетенции</p> <p>Противопожарный инструктаж: понятие, назначение, виды, порядок, сроки проведения и документальное оформление. Противопожарный режим содержания территории предприятия, его помещений и оборудования. Действия администрации и работников предприятия при возникновении пожаров. Эвакуация людей из помещений, охваченных пожарами</p> <p>Факторы пожарной опасности отраслевых объектов. Основные причины возникновения пожаров в предприятиях, способы предупреждения и тушения пожаров. Огнетушители: назначение, типы, устройство, принцип действия, правила хранения и применения</p> <p>Пожарный инвентарь. Противопожарное водоснабжение, его виды, особенности устройства и применения.</p> <p>Средства пожарной сигнализации и связь, их типы, назначение</p>
5	Требования безопасности к техническим средствам оборудованию.	<p>Нормативная база: стандарты ССБТ, правила и инструкции по технике безопасности</p> <p>Общие требования безопасности, предъявляемые к инженерно-техническому оборудованию (к материалам, конструкции, эксплуатации, элементам защиты, монтажу и т.д.).</p>

5.2. Структура дисциплины

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы)	Количество часов				
		Всего	Л	ПЗ (С)	ЛР	СР
1	Законодательство в области охраны труда.	20	4	4	–	12

2	Организация охраны труда на предприятии ЖКХ.	24	6	6	–	12
3	Основы понятия условия труда. Опасные и вредные производственные факторы.	26	6	6	–	14
4	Электробезопасность. Пожарная безопасность.	26	6	6	–	14
5	Требования безопасности к техническим средствам оборудованию.	26	6	6	–	14
	Общий объем	122	28	28		66

5.3. Практические занятия и семинары

№ п/п	№ раздела (темы)	Тема	Количество часов
1	1	Законодательство в области охраны труда.	4
2	2	Организация охраны труда на предприятии ЖКХ.	6
3	3	Основы понятия условия труда. Опасные и вредные производственные факторы.	6
4	4	Электробезопасность. Пожарная безопасность.	6
5	5	Требования безопасности к техническим средствам оборудованию.	6

5.4. Лабораторные работы – Не предусмотрены

5.5. Курсовой проект (курсовая работа, расчетно-графическая работа, реферат, контрольная работа) – Не предусмотрены

5.6. Самостоятельное изучение разделов (тем) дисциплины

№ раздела (темы)	Темы, выносимые на самостоятельное изучение	Количество часов
1	Законодательство в области охраны труда.	12
2	Организация охраны труда на предприятии ЖКХ.	12
3	Основы понятия условия труда. Опасные и вредные производственные факторы.	14
4	Электробезопасность. Пожарная безопасность.	14
5	Требования безопасности к техническим средствам оборудованию.	14

6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Активные и интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

№ раздела (темы)	Вид занятия (Л, ПЗ, С, ЛР)	Используемые активные и интерактивные образовательные технологии	Количество часов
1	ПЗ	Дискуссия	4
2	ПЗ	Дискуссия	4
3	ПЗ	Круглый стол	4
4	ПЗ	Дискуссия	4
5	ПЗ	Дискуссия	4

Практическая подготовка обучающихся

№ раздела (темы)	Вид занятия (Л, ПЗ, С, ЛР)	Виды работ	Количество часов
1	ПЗ	Составить общую характеристику законодательства РФ об охране труда.	2
2	ПЗ	Просмотреть обязанности работника по соблюдению норм и правил по охране труда.	2
4	ПЗ	С помощью Интернета рассмотреть индивидуальные средства защиты от поражения электрическим током, их виды, назначение, сроки проверки, правила эксплуатации и хранения	2

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям ОПОП по специальности 08.02.14 Эксплуатация и управление многоквартирным домом создаются фонды оценочных средств (комплект оценочных материалов).

1. Примерные вопросы для устного опроса:

1. Что такое служба охраны труда на предприятии?
2. Что такое стандарты ССБТ?
3. Каковы требования к санитарным норм условиям труда?
4. каковы требования к организация пожарной охраны в предприятиях?
5. Основные направления государственной политики в области охраны труда?

2. Примерные задания практических работ

1. Дайте определение термину «охрана труда».
2. Основание для заключения договоров со специалистами или организациями, оказывающими услугу по охране труда.
3. Общие требования безопасности, предъявляемые к инженерно-техническому оборудованию.

Вопросы к диф. зачёту Вариант № 1

1. Перечислите обязанности работодателя при несчастном случае на производстве.
2. Организация и проведение предварительных и периодических медицинских осмотров.
3. Классификация вредных и опасных производственных факторов.
4. Меры безопасности при транспортировке грузов вручную.
5. Требования безопасности при выполнении стекольных работ в жилых зданиях.

Вариант № 2

1. Работы, на которых запрещается применение труда лиц в возрасте до 18 лет.
2. Порядок расследования несчастного случая со смертельным исходом, происшедшего с лицом, выполнявшим работу на основе гражданско-правового договора.

3. Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда.
4. Виды инструктажей по охране труда. Сроки проведения.
5. *Требования безопасности при выполнении малярных работ.*

Вариант № 3

1. Какие несчастные случаи расследуются в установленном порядке, и по решению комиссии могут быть квалифицированы, как не связанные с производством.
2. Первичный инструктаж на рабочем месте, порядок проведения и оформления.
3. Индивидуальные защитные средства, при работе в электроустановке.
4. Порядок оказания первой помощи при термических ожогах.
5. *Меры безопасности при очистке крыши здания от снега и наледи.*

Вариант № 4

1. Какие несчастные случаи расследуются и подлежат учету, как несчастные случаи на производстве.
2. Вводный инструктаж по охране труда, порядок проведения и оформления.
3. Меры безопасности с электроинструментами.
4. Требования безопасности при работе на высоте.
5. *Требования безопасности при выполнении столярных работ при эксплуатации жилых зданий.*

Вариант № 5

1. Порядок расследования несчастного случая, о котором не было своевременно сообщено работодателю (его представителю).
2. Внеплановый инструктаж. Порядок проведения и оформления.
3. Требования безопасности при эксплуатации систем отопления зданий.
4. Меры безопасности при выполнении электросварочных работ.
5. *Требования безопасности к бытовым помещениям.*

Вариант № 6

1. Обязанности работника в области охраны труда.
2. Дайте определение понятию «несчастный случай на производстве».
3. Целевой инструктаж. Порядок оформления и проведения.
4. Меры безопасности при работе с приставных лестниц и стремянки.
5. *Меры безопасности при уборке дворовой территории.*

Вариант № 7

1. Обучение и профессиональная подготовка в области охраны труда.
2. Состав комиссии для расследования несчастного случая на производстве.
3. Условия формирования служб охраны труда.
4. Организационные мероприятия при работе в электроустановке.
5. *Меры безопасности при выполнении кровельных работ.*

Вариант № 8

1. Порядок расследования несчастного случая на производстве происшедшего с лицом направленным для выполнения работ к другому работодателю.

2. Порядок разработки и утверждения инструкций по охране труда для работников.
3. Цели и порядок создания комитетов (комиссий) по охране труда.
4. Режим работы и правила безопасности при работе с ПЭВМ и ВДТ.
5. *Меры безопасности при выполнении облицовочных работ.*

Вариант № 9

1. Ответственность работников за нарушения требований охраны труда на предприятии.
2. Кто входит в состав комиссии по расследованию тяжелых несчастных случаев на производстве.
3. Порядок присвоения 1 группы по электробезопасности.
4. Порядок оказания первой помощи при термических ожогах.
5. *Меры безопасности при работах с применением шарнирно-рычажных вышек.*

Вариант № 10

1. Задачи обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.
2. Порядок расследования и учета несчастных случаев, происшедших с работником организации, проводящей работы на выделенном участке другой организации.
3. Права работников служб охраны труда.
4. Меры безопасности при сварочных работах в резервуаре.
5. *Меры безопасности при уборке лестничных клеток.*

Вариант № 11

1. Основные направления государственной политики в области охраны труда.
2. Повторный инструктаж. Порядок проведения и оформления.
3. Порядок проведения предварительных и периодических медицинских осмотров медицинских осмотров.
4. Меры безопасности при загрузке автомобиля.
5. *Меры безопасности при работе с подвесных подъемных люлек.*

Вариант № 12

1. Порядок расследования несчастных случаев происшедших с работниками при работе по совместительству.
2. Подготовка к проведению аттестации рабочих мест по условиям охраны труда.
3. Основные задачи уполномоченных по охране труда.
4. Меры безопасности при работе на лесах, подмостях и других средствах подмащивания.
5. *Требования безопасности при выполнении штукатурных работ.*

Вариант № 13

1. Право работников на труд, отвечающий требованиям безопасности и гигиены.
2. Порядок расследования группового несчастного случая на производстве.
3. Права работников службы охраны труда.
4. Меры безопасности, при работе с переносными, ручными светильниками.
5. *Меры безопасности при выполнении стекольных работ.*

Вариант № 14

1. Обязанности работодателя по обеспечению безопасности условий и охраны труда.
2. Обязанности работодателя при несчастном случае на производстве.
3. Основные требования безопасности при проведении временных огневых работ.
4. Требования к освещению в помещениях с постоянным пребыванием людей.
5. *Меры безопасности при работе в колодцах.*

Вариант № 15

1. Обучение и профессиональная подготовка в области охраны труда.
2. Перечислить первоочередные меры, принимаемые, в связи с тяжелым несчастным случаем на производстве.
3. Причины пересмотра инструкций по охране труда.
4. Меры безопасности при эксплуатации электропогрузчика.
5. *Меры безопасности при обрезке деревьев.*

Вариант № 16

1. Общественный контроль, за охраной труда. Кто его осуществляет.
2. Особенности расследования несчастных случаев, происшедших у работодателя - физического лица.
3. Производственная вибрация, источники, мероприятия по ее снижению.
4. Что такое наряд-допуск, в каких случаях он выдается.
5. *Меры безопасности при работе с горячим битумом.*

Вариант № 17

1. Ответственность за нарушение требований охраны труда.
2. Порядок оформления акта о случае профзаболеваний.
3. Требования санитарных норм к комнатам приема пищи.
4. Меры безопасности при работе с электроинструментом.
5. *Меры безопасности при выполнении малярных работ.*

Вариант № 18

1. Дополнительные гарантии охраны труда отдельных категорий работников.
2. Порядок расследования несчастных случаев на производстве происшедшего в результате аварии транспортных средств.
3. Меры безопасности при работе с подъемных подмостей.
4. Меры безопасности при складировании токсичных веществ.
5. *Меры безопасности при производстве земляных работ в зоне действующих коммуникаций.*

Вариант № 19

1. Право на обеспечение по страхованию.
2. Порядок расследования тяжелого несчастного случая на производстве.
3. Комиссии (комитеты) по охране труда. Их права и обязанности.
4. Меры безопасности при работе на заточном устройстве.
5. *Меры безопасности при работе на высоте.*

Вариант № 20

1. Учет вины застрахованного при определении размера ежемесячных страховых выплат.
2. Рассмотрение разногласий по вопросам расследования, оформления и учета несчастных случаев на производстве.
3. Обязанности руководителя службы охраны труда.
4. Нормы предельно допустимых нагрузок для женщин при подъеме и перемещении грузов вручную.
5. *Требования безопасности при ремонте санитарно-технических устройств зданий.*

Вариант № 21

1. Дать определение понятию: «Охрана труда».
2. Медицинское освидетельствование при заключении трудового договора.
3. Формы документов по расследованию несчастных случаев на производстве.
4. Виды инструктажей по охране труда.
5. *Требования безопасности при производстве работ в мусоропроводах зданий.*

Вариант № 22

1. Обязанности работника в области охраны труда.
2. Действия руководителя работ при несчастном случае на производстве.
3. Основные защитные средства в электроустановках.
4. Меры безопасности при выполнении газосварочных работ.
5. *Меры безопасности при работе с монтажно-поршневыми пистолетами.*

Вариант № 23

1. Оформление материалов расследования несчастных случаев на производстве и их учет.
2. Организация и проведение обучения по охране труда на предприятии.
3. Требования безопасности при работе с источниками электромагнитного излучения.
4. Классификация средств индивидуальной защиты и их применение.
5. *Меры безопасности при выполнении работ в стесненных условиях..*

Вариант № 24

1. Санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание работников.
2. Рассмотрение разногласий по вопросам расследования, оформления и учета несчастных случаев на производстве.
3. Требования безопасности при эксплуатации электродрели.
4. Основные задачи уполномоченных по охране труда.
5. *Меры безопасности при работе с паяльной лампой.*

Вариант № 25

1. Какие несчастные случаи расследуются и подлежат учету, несчастные случаи на производстве.
2. Обеспечение работников средствами индивидуальной защиты.
3. Основные задачи службы охраны труда.
4. Меры безопасности при эксплуатации стремянок.
5. *Меры безопасности при работе в мусорокамере.*

Дифференцированный зачет содержит 25 вариантов по 5 вопросам.

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, сформулировавшему полный и правильный ответ на вопросы семинара, логично структурировавшему и изложившему материал. При этом студент должен показать знание специальной литературы. Для получения отличной оценки необходимо продемонстрировать умение обозначить проблемные вопросы в соответствующей области специальной педагогики, проанализировать их и предложить варианты решений, дать исчерпывающие ответы на уточняющие и дополнительные вопросы.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, который дал полный правильный ответ на вопросы семинара с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе отдельные неточности, не имеющие принципиального характера. Оценка «хорошо» может выставляться студенту, недостаточно чётко и полно ответившему на уточняющие и дополнительные вопросы.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, показавшему неполные знания, допустившему ошибки и неточности при ответе на вопросы семинара, продемонстрировавшему неумение логически выстроить материал ответа и сформулировать свою позицию по проблемным вопросам. При этом хотя бы по одному из заданий ошибки не должны иметь принципиального характера. Студент, ответ которого оценивается «удовлетворительно», должен опираться в своем ответе на учебную литературу.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не дал ответа по вопросам семинара; дал неверные, содержащие фактические ошибки ответы на все вопросы; не смог ответить на дополнительные и уточняющие вопросы.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература

Карнаух, Н. Н. Охрана труда : учебник для среднего профессионального образования / Н. Н. Карнаух. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 380 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02527-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469429>

Родионова, О. М. Охрана труда : учебник для среднего профессионального образования / О. М. Родионова, Д. А. Семенов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 113 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09562-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470856>

8.2. Дополнительная литература

Беляков, Г. И. Охрана труда и техника безопасности : учебник для среднего профессионального образования / Г. И. Беляков. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 404 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00376-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469913>

Завертаная, Е. И. Управление качеством в области охраны труда и предупреждения профессиональных заболеваний : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. И. Завертаная. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 307 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-9502-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/471896>

Беляков, Г. И. Электробезопасность : учебное пособие для среднего профессионального образования / Г. И. Беляков. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 125 с. —

(Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10906-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469911>

Беляков, Г. И. Пожарная безопасность : учебное пособие для среднего профессионального образования / Г. И. Беляков. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 143 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12955-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469909>

Нормативно-правовые акты

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. ГК РФ Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством
3. Федеральный закон от 21.07.2014 n 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»
4. Закон РФ "О занятости населения в Российской Федерации" от 19.04.1991 N 1032-1 (последняя редакция)
5. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 11.06.2021) "О защите прав потребителей"

Периодические издания

- 1.) Управление многоквартирным домом. Электронный журнал. – 2022, – Ежемесячно – URL : <https://e.mk-dom.ru/> – Текст : электронный.
- 2.) РосКвартал – первая экосистема сервисов для ЖКХ. Информационный портал. Онлайн-журналы для управляющих многоквартирными домами: вопросы управления недвижимостью в ответах экспертов. Электронный ресурс. – [Онлайн-журналы для управляющих домами: вопросы управления недвижимостью в ответах экспертов | Обучение сотрудников РосКвартал® \(roskvartal.ru\)](#) – Текст : электронный.

8.3. Программное обеспечение

Microsoft Windows – Операционная система

Microsoft Office – Офисное программное обеспечение (текстовый редактор, табличный редактор, редактор презентаций, почтовый клиент)

8.4. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы

1. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – <http://www.consultant.ru/>
2. Поисковая система Google. – <https://www.google.ru>
3. Поисковая система Yandex. – <https://www.yandex.ru>
4. Поисковая система Rambler. – <http://www.rambler.ru>
5. Поисковая система Yahoo. – <https://www.yahoo.com/>
6. Официальный сайт Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края – <http://mingkhsk.ru/>
7. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства – <https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>
8. Портал «Реформа ЖКХ» – <https://www.reformagkh.ru/>
9. Портал «ЖКХ» – <https://zhkh.su/>

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета: оснащенный оборудованием и техническими средствами обучения: индивидуальные рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, классная доска, интерактивная доска, оргтехника, персональный компьютер с лицензионным программным обеспечением.

10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ЛИЦАМИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (тьютора), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения среднего профессионального образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении дисциплины обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - присутствие тьютора, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
 - письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,
 - специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),
 - индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,
 - при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;
- 2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
 - присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
 - обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
 - обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;
- 3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются тьютору;
 - по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и управление многоквартирным домом.